

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1422-42810-110105-000904

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO

SITUADO EM: Quinta de Santa Maria ou Terra de Santa Maria - Lote n° 27

ÁREA TOTAL: 482,5 M2

ÁREA COBERTA: 146 M2

ÁREA DESCOBERTA: 336,5 M2

MATRIZ n°: 1589

FREGUESIA: Carregado e Cadafais.

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Casa de rés-do-chão, primeiro andar com logradouro.

Norte, Rua A; Sul, Estrada Nacional 115-4; Nascente, Serventia; poente, Lote 26.

Desanexado do n° 877/030800.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 13 de 2000/08/03 - Autorização de Loteamento

Ao abrigo do Alvará n° 8 de 04 de Julho de 2000.

Especificações:

a) Autorizada a constituição de 46 lotes de terreno, destinados à construção de moradias unifamiliares, com as áreas respectivamente de: 412,50m2, 322,50m2, 322,50m2, 480m2, 850m2, 326,25m2, 319,20m2, 319,20m2, 323m2, 410m2, 307,50m2, 307,50m2, 315,18m2, 321,25m2, 327,50m2, 375m2, 428,75m2, 322,50m2, 322,50m2, 322,50m2, 322,50m2, 322,50m2, 322,50m2, 322,50m2, 315m2, 320m2, 482,50m2, 377,50m2, 397,50m2, 397,50m2, 397,50m2, 487,50m2, 446,25m2, 438,75m2, 429,37m2, 416,25m2, 582,80m2, 492,50m2, 420m2, 549m2, 512,50m2, 489m2, 490,75m2, 468,50m2, 395,50m2, 456,25m2 e identificados pela configuração constante das plantas juntas ao Processo de Loteamento, n° 204/96;

b) As áreas de construção, número de pisos, percentagens de ocupação, tipologia, afastamentos e demais condicionamentos, são os constantes dos documentos designados por "Planta de Implantação", "Planta de Síntese", "Planta de Cedências";

c) Para integração no domínio público municipal, são cedidas parcelas de terreno totalizando 9.108,25m2, com vista à execução de arruamentos, alargamento dos já existentes, passeios, estacionamento e zona verde;

d) Para equipamento é integrado no domínio público terreno totalizando 1.212m2;

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

- e) Para garantia de boa e regular execução das obras de infraestruturas a cargo do titular do Alvará, foi apresentada Garantia Bancária, n° D000005650 em nome da firma " Imobri-Actividades Imobiliárias, Lda.", no montante de 79.084.261\$00 Escudos, emitida em 20 de Junho de 2000, pelo Banco Nacional de Crédito Imobiliário;
- f) São da inteira responsabilidade do titular do Alvará, tudo o que se relacione com o abastecimento de energia eléctrica e electrificação da urbanização e correlativos encargos;
- g) As obras de infraestruturas deverão estar concluídas, no prazo de 2 anos, ou seja, até 04 de Julho de 2002.
- Reprodução da inscrição F-1 do prédio 00877/030800 da freguesia de Cadafais.

O(A) Escriturário(a)
Maria de Fátima Monteirinho Leitão

AP. 22 de 2001/10/23 - Alteração do Alvará de Loteamento

Ao abrigo de rectificação Camarária de 28 de Maio de 2001.

Novas especificações:

- a) Diminuição das áreas dos lotes n°s 42, 44 e 45, que ficaram sendo, respectivamente de 475m2, 444m2 e 392m2;
- b) Integração da área sobrance de 42m2 na área cedida para integração no domínio público municipal, com vista à execução de passeios e arruamentos.

Reprodução da inscrição F-2 do prédio 00877/030800 da freguesia de Cadafais.

O(A) Escriturário(a)
Maria de Fátima Monteirinho Leitão

AP. 9 de 2005/09/08 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARGARIDA NAZARÉ SANTOS

Casado/a com BRUNO RICARDO RODRIGUES ALVES CARREIRO FREITAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta de Santa Maria - Lote 27

Localidade: Alenquer

** BRUNO RICARDO RODRIGUES ALVES CARREIRO FREITAS

Casado/a com ANA MARGARIDA NAZARÉ SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta de Santa Maria - Lote 27

Localidade: Alenquer

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** PIFERTUBOS - INDÚSTRIA E COMÉRCIO DE TUBOS E ACESSÓRIOS, SA

Sede: Polígono de Actividades A9, Estrada Nacional 10, Km 112,2, Alverca do Ribatejo

Localidade: Vila Franca de Xira

Reprodução por extractação da inscrição G-4

O(A) Escriturário(a)
Maria de Fátima Monteirinho Leitão

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 10 de 2005/09/08 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 250.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 289.473,93 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

Sede: Avª da Liberdade, nº195

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantia de Empréstimo; Taxa de juro anual 3,2%, acrescido de 2%, na mora;

Despesas: 473,93 Euros.

Reprodução por extractação da inscrição C-4

O(A) Escriturário(a)

Maria de Fátima Monteirinho Leitão

AP. 11 de 2005/09/08 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 11.848,32 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 14.572,25 Euros

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

Sede: Avª da Liberdade, nº195

Localidade: Lisboa

Fundamento: Garantia de Empréstimo: Taxa de juro anual 4,33%, acrescido de 2%, na mora;

Despesas: 473,93 Euros.

Reprodução por extractação da inscrição C-5.

O(A) Escriturário(a)

Maria de Fátima Monteirinho Leitão

AP. 33 de 2006/03/09 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 13.351,07 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

Sede: Avª da Liberdade, nº195

Localidade: Lisboa

Ampliação da Inscrição - C-4 - Ap.10/080905 - Garantia de empréstimo; valor: montantes da taxa de juro remuneratório e de despesas que acrescem aos constantes da dita Insc., respectivamente 0,51% e 9.526,07 Euros.

Reprodução da inscrição C-6.

O(A) Escriturário(a)

Maria de Fátima Monteirinho Leitão

AP. 34 de 2006/03/09 - Hipoteca Voluntária

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 184,84 Euros

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

Sede: Avª da Liberdade, nº195

Localidade: Lisboa

Ampliação da Inscrição - C-5 - Ap. 11/080905 - Garantia de empréstimo; Valor: montantes da taxa de juro remuneratório e de despesas que acrescem aos constantes da dita Insc., respectivamente: 0,52% e 0,01 Euros.

Reprodução da inscrição C-7.

O(A) Escriturário(a)

Maria de Fátima Monteirinho Leitão

Conservatória do Registo Predial de Tomar.

AP. 133 de 2011/03/04 09:31:12 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/03/04 09:31:12 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/03/04

QUANTIA EXEQUENDA: 23.716,84 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA GERAL DE DEPÓSITOS, S.A.

NIF 500960046

Morada: Avª João XXI, 63

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO RICARDO RODRIGUES ALVES CARREIRO DE FREITAS

NIF 206514603

** ANA MARGARIDA NAZARÉ DOS SANTOS

NIF 210336013

Processo executivo nº 19079/10.0YYLSB- 2ª Secção do 3º Juízo de Execução de Lisboa

O(A) Conservador(a)

Maria Nazaré Correia Batista

Conservatória do Registo Predial de Penalva do Castelo.

AP. 405 de 2011/06/27 10:24:21 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2011/06/27 10:24:21 UTC

DATA DA PENHORA: 2011/06/27

QUANTIA EXEQUENDA: 289.855,68 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO ESPIRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Sede: Avª da Liberdade, 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** ANA MARGARIDA NAZARÉ SANTOS

NIF 210336013

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

** BRUNO RICARDO RODRIGUES ALVES CARREIRO FREITAS
NIF 206514603

Penhora efectuada no Processo Executivo nº 203/11.2TBALQ, Alenquer - Tribunal Judicial - 1º Juízo.

O(A) Conservador(a)
Aurora da Costa Cabral Lima

Conservatória dos Registos Civil, Predial, Comercial e Automóveis de Alenquer.

AP. 2330 de 2013/05/14 16:09:41 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2013/05/14 16:09:41 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92º, nº2, al a)

DATA DA PENHORA: 2013/05/14

QUANTIA EXEQUENDA: 1.520,95 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** AT - AUTORIDADE TRIBUTÁRIA E ADUANEIRA

NIPC 600084779

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO RICARDO RODRIGUES ALVES CARREIRO DE FREITAS

NIF 206514603

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** BRUNO RICARDO RODRIGUES ALVES CARREIRO DE FREITAS

Casado/a com ANA MARGARIDA NAZARÉ DOS SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Processo nº 3107201001150847 e apensos da ATA -Serviço de Finanças de Lisboa -8

O(A) Conservador(a), em substituição
Maria Teresa da Silva Alves Direito Ferro

Conservatória do Registo Predial de Lisboa.

AP. 701 de 2014/05/20 11:26:27 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2014/05/20 11:26:27 UTC

DATA DA PENHORA: 2014/05/20

QUANTIA EXEQUENDA: 4.319,42 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** FAZENDA NACIONAL

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BRUNO RICARDO RODRIGUES ALVES CARREIRO DE FREITAS

NIF 206514603

Processo de Execução Fiscal nº 3107201001150847 e Apensos - Serviço de Finanças de Lisboa-8.

- Comunicação de Penhora nº310720140000025522.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)
Maria Margarida Teixeira Gonçalves

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Aveiro.

AVERB. - AP. 9557 de 2015/04/17 15:56:19 UTC - Transmissão de Crédito

Registado no Sistema em: 2015/04/17 15:56:19 UTC

DA APRESENT. 33 de 2006/03/09 - Hipoteca Voluntária

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** NOVO BANCO, S.A.

NIPC 513204016

Sede: Avenida da Liberdade, n° 195

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** BANCO ESPÍRITO SANTO, S.A.

NIPC 500852367

Causa: Transmissão por deliberação do Banco de Portugal em 03/08/2014, 28/10/2014 e 26/01/2015, nos termos do Art. 145°-H/1 e 5 do RGICSF (DL 298/92, de 31/12).

O(A) Ajudante

João Fernando Pereira de Araújo

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

AP. 2966 de 2017/02/16 16:26:34 UTC - Declaração de Insolvência

Registado no Sistema em: 2017/02/16 16:26:34 UTC

PROVISÓRIO POR NATUREZA - Artigo 92° n° 1 al n) e n° 2 al a)

DATA E HORA DA SENTENÇA: 09 Horas 46 Minutos de 2016/11/22

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** ANA MARGARIDA NAZARÉ DOS SANTOS

NIF 210336013

Divorciado(a)

SUJEITO(S) TITULAR INSCRITO:

** ANA MARGARIDA NAZARÉ SANTOS

Casado/a com BRUNO RICARDO RODRIGUES ALVES CARREIRO FREITAS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta de Santa Maria - Lote 27

Localidade: Alenquer

** BRUNO RICARDO RODRIGUES ALVES CARREIRO FREITAS

Casado/a com ANA MARGARIDA NAZARÉ SANTOS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Quinta de Santa Maria - Lote 27

Localidade: Alenquer

Processo n° 4140/16.6T8VFX, Comarca de Lisboa Norte, V.F. de Xira - Inst. Central - Sec. Comércio - J1

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a)

Alda Gomes Rodrigues

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Conservatória do Registo Predial de Lisboa

OFICIOSO

Anotação - OF. de 2017/03/07 11:53:49 UTC - Notificação

Registado no Sistema em: 2017/03/07 11:53:49 UTC

DA APRESENT. 2966 de 2017/02/16 - Declaração de Insolvência

DATA DA NOTIFICAÇÃO: 2017/02/27

O(A) Ajudante

Antónia de Jesus Moita Baptista

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 08-03-2017 e válida até 08-06-2017