

 AT autoridade tributária e aduaneira	CADERNETA PREDIAL URBANA SERVIÇO DE FINANÇAS: 1597 - VILA FRANCA XIRA-1
---	---

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 14 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE CASTANHEIRA DO RIBATEJO E CACHOEIRAS
ARTIGO MATRICIAL: 1778 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : VILA FRANCA DE XIRA sob o registo nº: 505

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: Rua Hugo Filipe Gustavo da Costa e Horta **Nº:** 8 **Lugar:** Castanheira do Ribatejo **Código Postal:** 2600-610 CASTANHEIRA DO RIBATEJO

CONFRONTAÇÕES

Norte: Lote 9 **Sul:** Via D **Nascente:** Via A **Poente:** Lote 15

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Predio em regime de Prop. Horiz.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 378,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 250,0000 m² **Área bruta privativa total:** 102,5000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 128,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: Rua Hugo Filipe Gustavo da Costa e Horta **Nº:** 8 **Lugar:** Castanheira do Ribatejo **Código Postal:** 2600-610 CASTANHEIRA DO RIBATEJO

Andar/Divisão: RcEsq

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** T2 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 32,5000 m² **Área bruta privativa:** 102,5000 m² **Área bruta dependente:** 18,5000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 2000 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €95.430,12 **Determinado no ano:** 2016

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 127.327,00 **Coordenada Y:** 224.780,00 **Mod 1 do IMI nº:** 1490107 **Entregue em :** 2007/08/06 **Ficha de avaliação nº:** 1840813 **Avaliada em :** 2007/09/29

V_i^*	=	V_c	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
89,330,00	=	615,00	x	108,0575	x	1,00	x	1,45	x	1,030	x	0,90



AT
autoridade
tributária e aduaneira

CADERNETA PREDIAL URBANA

Serviço de Finanças: 1597 - VILA FRANCA XIRA-1

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 11 - LISBOA **CONCELHO:** 14 - VILA FRANCA DE XIRA **FREGUESIA:** 05 - CASTANHEIRA DO RIBATEJO (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 1934 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 189872209 **Nome:** VITOR MANUEL TOMAS VALENTE

Morada: PCT PEDRO ÁLVARES CABRAL LOTE 6 R/C ESQ., CARREGADO, 2580-494 CARREGADO

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/1 **Documento:** ESCRITURA PUBLICA **Entidade:** CP Mª

FILOMENA V F MARTO

Obtido via internet em 2017-09-18

O Chefe de Finanças

(António José Morais Gavino do Couto)