



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES

ARTIGO MATRICIAL: 35 NIP:

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA sob o registo nº: 715

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA MARTIRES DO TARRAFAL - LOTE 2 Nº: 103 Lugar: LEIRIA Código Postal: 2400-265 LEIRIA

Av./Rua/Praça: AVENIDA 25 DE ABRIL Lote: 2 Lugar: LEIRIA Código Postal: 2400-265 LEIRIA

Av./Rua/Praça: Rua dos Martires do Terrafal Nº: 103 Lugar: Leiria Código Postal: 2400-265 LEIRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio composto com 8 pisos composto de dois blocos(A e B), constituído em regime de propriedade horizontal,. As fracções que integram o prédio constituem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum do prédio e daqui para a via pública ou directamente para esta.O bloco A tem 2 elevadores.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.409,0000 m² Área de implantação do edifício: 1.409,0000 m² Área bruta privativa total: 51,0000 m² Área de terreno integrante das fracções: 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: B

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA MARTIRES DO TARRAFAL - LOTE 2 Nº: 103 Lugar: LEIRIA Código Postal: 2400-265 LEIRIA

Andar/Divisão: PISO0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Comércio Tipologia/Divisões: 1 Permilagem: 12,0000 Nº de pisos da fracção: 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² Área bruta privativa: 74,0000 m² Área bruta dependente: 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 Valor patrimonial actual (CIMI): €81.400,00 Determinado no ano: 2013

Tipo de coeficiente de localização: Comércio Coordenada X: 141.759,00 Coordenada Y: 308.952,00 Mod 1 do IMI nº: 3106770 Entregue em : 2012/03/28 Ficha de avaliação nº: 4385986 Avaliada em : 2012/04/12

Vi*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
-----	---	----	---	---	---	----	---	----	---	----	---	----



81.400,80 = 603,00 x 74,0000 x 1,20 x 1,90 x 1,000 x 0,80
Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de velustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 1,00 \times (Aa + Ab - 0,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 12 - LEIRIA (EXTINTA) **Tipo:** URBANO **Artigo:** 3472 **Fracção:** B

TITULARES

Identificação fiscal: 129222518 **Nome:** JORGE MANUEL LOURENÇO SABINO

Morada: ESTRADA NACIONAL 247-5 VIV BELO HORIZONTE, ZAMBUJEIRO, 2755-118 ALCABIDECHÉ

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 129377058 **Nome:** JOÃO LOPES SALGUEIRO

Morada: R FONTE ESQUERDA S/N - QUINTA NOVA LAGOA -, CORREDOURA, 2970-091 SESIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena **Parte:** 1/2 **Documento:** OUTRO **Entidade:** DESCONHECIDO

Obtido via Internet em 2014-11-07

O Chefe de Finanças

(Luís António Ferreira Alexandre)

IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 10 - LEIRIA **CONCELHO:** 09 - LEIRIA **FREGUESIA:** 33 - UNIÃO DAS FREGUESIAS DE LEIRIA, POUSOS, BARREIRA E CORTES

ARTIGO MATRICIAL: 35 **NIP:**

Descrito na C.R.P. de : LEIRIA sob o registo nº: 715

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: RUA MARTIRES DO TARRAFAL - LOTE 2 Nº: 103 **Lugar:** LEIRIA **Código Postal:** 2400-265 LEIRIA

Av./Rua/Praça: AVENIDA 25 DE ABRIL **Lote:** 2 **Lugar:** LEIRIA **Código Postal:** 2400-265 LEIRIA

Av./Rua/Praça: Rua dos Martires do Terrafal Nº: 103 **Lugar:** Leiria **Código Postal:** 2400-265 LEIRIA

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Um prédio composto com 8 pisos composto de dois blocos(A e B), constituído em regime de propriedade horizontal,. As fracções que integram o prédio constituem unidades independentes, distintas e isoladas entre si, com saídas próprias para uma parte comum do prédio e daqui para a via pública ou directamente para esta.O bloco A tem 2 elevadores.

Nº de pisos do artigo: 8

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 1.409,0000 m² **Área de implantação do edifício:** 1.409,0000 m² **Área bruta privativa total:** 51,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: C

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: RUA MARTIRES DO TARRAFAL - LOTE 2 Nº: 103 **Lugar:** LEIRIA **Código Postal:** 2400-265 LEIRIA

Andar/Divisão: PISO0

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Estacionamento coberto e fechado **Tipologia/Divisões:** 11 **Permilagem:** 13,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 158,5000 m² **Área bruta dependente:** 0,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO

Ano de inscrição na matriz: 1995 **Valor patrimonial actual (CIMI):** €41.240,00 **Determinado no ano:** 2012

Tipo de coeficiente de localização: Habitação **Coordenada X:** 141.759,00 **Coordenada Y:** 308.952,00 **Mod 1 do IMI nº:** 3106770 **Entregue em :** 2012/03/28 **Ficha de avaliação nº:** 4385987 **Avaliada em :** 2012/04/12

$$\text{Vt} = \text{Vc} \times \text{A} \times \text{Ca} \times \text{Cl} \times \text{Cq} \times \text{Cv}$$

41.240,00 = 603,00 x 152,8500 x 0,40 x 1,40 x 1,000 x 0,80

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Ca + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Ca = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100.000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 38º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 10 - LEIRIA CONCELHO: 09 - LEIRIA FREGUESIA: 12 - LEIRIA (EXTINTA) Tipo: URBANO Artigo: 3472 Fracção: C

TITULARES

Identificação fiscal: 129222518 Nome: JORGE MANUEL LOURENÇO SABINO

Morada: ESTRADA NACIONAL 247-5 VIV BELO HORIZONTE, ZAMBUJEIRO, 2755-118 ALCABIDECHÉ

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Identificação fiscal: 129377058 Nome: JOÃO LOPES SALGUEIRO

Morada: R FONTE ESQUERDA S/N - QUINTA NOVA LAGOA -, CORREDOURA, 2970-091 SESIMBRA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: OUTRO Entidade: DESCONHECIDO

Obtido via internet em 2014-11-07

O Chefe de Finanças



(Luís António Ferreira Alexandre)