



IDENTIFICAÇÃO DO PRÉDIO

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 03 - SAO JOAO BAPTISTA
ARTIGO MATRICIAL: 2415 NIP:

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM **CONCELHO:** 10 - ENTRONCAMENTO **FREGUESIA:** 01 - ENTRONCAMENTO
Tipo: URBANO
Artigo: 8457

LOCALIZAÇÃO DO PRÉDIO

Av./Rua/Praça: GAV. DA RUA BRIG. LINO DIAS VALENTE, N°S 13 E 15 COM A RUA DE GOA, N°S 29 E 31
N°: 0 **Lugar:** Entroncamento **Código Postal:** 2330-103 ENTRONCAMENTO
Av./Rua/Praça: rua de goa **N°:** 31 **Lugar:** entroncamento **Código Postal:** 2330-103 ENTRONCAMENTO

DESCRIÇÃO DO PRÉDIO

Tipo de Prédio: Prédio em Regime de Prop. Horiz.

Descrição: Prédio urbano composto por sub-cave com 9 garagens, cave com 5 garagens, R/c com 3 lojas, 1º, 2º e 3º andares com 3 fogos cada, num total de 9 fogos para habitação; sótão com 9 arrecadações e 1 terraço ao nível do 1º Andar. Está constituído em Propriedade Horizontal por escritura de 30/10/2001, lavrada no Cart. Not. do Entroncamento, por fracções distintas e isoladas entre si, com saída para parte comum do prédio ou para via pública.

Nº de pisos do artigo: 7

ÁREAS (em m²)

Área total do terreno: 404,7000 m² **Área de implantação do edifício:** 404,7000 m² **Área bruta privativa total:** 1.340,0000 m² **Área de terreno integrante das fracções:** 0,0000 m²

FRACÇÃO AUTÓNOMA: 0

Descrição: 2º Andar Esquerdo com 4 divisões, cozinha, despensa, 2 casas de banho, 2 varandas, garagem na sub-cave e arrecadação no sótão.

LOCALIZAÇÃO DA FRACÇÃO

Av./Rua/Praça: GAV. DA RUA BRIG. LINO DIAS VALENTE, N°S 13 E 15 COM A RUA DE GOA, N°S 29 E 31
N°: 0 **Lugar:** Entroncamento **Código Postal:** 2330-103 ENTRONCAMENTO
Andar/Divisão: 2º Andar

ELEMENTOS DA FRACÇÃO

Afectação: Habitação **Tipologia/Divisões:** 4 **Permilagem:** 80,0000 **Nº de pisos da fracção:** 1

ÁREAS (em m²)

Área do terreno integrante: 0,0000 m² **Área bruta privativa:** 109,1000 m² **Área bruta dependente:** 70,0000 m²

DADOS DE AVALIAÇÃO



Ano de inscrição na matriz: 2003 Valor patrimonial actual (CIMI): €84.877,73 Determinado no ano: 2014

Tipo de coeficiente de localização: Habitação Coordenada X: 171.242,00 Coordenada Y: 277.594,00 Mod 1

do IMI nº: 1958300 Entregue em : 2008/10/13 Ficha de avaliação nº: 2453396 Avaliada em : 2008/10/26

Vt*	=	Vc	x	A	x	Ca	x	Cl	x	Cq	x	Cv
83.010,00	=	615,00	x	127,0900	x	1,00	x	1,00	x	1,180	x	0,90

Vt = valor patrimonial tributário, Vc = valor base dos prédios edificados, A = área bruta de construção mais a área excedente à área de implantação, Ca = coeficiente de afectação, Cl = coeficiente de localização, Cq = coeficiente de qualidade e conforto, Cv = coeficiente de vetustez, sendo $A = (Aa + Ab) \times Caj + Ac + Ad$, em que Aa representa a área bruta privativa, Ab representa as áreas brutas dependentes, Ac representa a área do terreno livre até ao limite de duas vezes a área de implantação, Ad representa a área do terreno livre que excede o limite de duas vezes a área de implantação, $(Aa + Ab) \times Caj = 100 \times 1,0 + 0,90 \times (Aa + Ab - 100,0000)$.
Tratando-se de terrenos para construção, A = área bruta de construção integrada de Ab.
* Valor arredondado, nos termos do nº2 do Art.º 36º do CIMI.

TEVE ORIGEM NOS ARTIGOS

DISTRITO: 14 - SANTAREM CONCELHO: 10 - ENTRONCAMENTO FREGUESIA: 01 - ENTRONCAMENTO

Tipo: URBANO Artigo: 9593 Fracção: O

TITULARES

Identificação fiscal: 190489073 Nome: SUSANA PAULA DOS SANTOS CUNHA

Morada: CASAINHO DE BAIXO, ESPINHEL, 3750-401 ESPINHEL

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 198471700

Identificação fiscal: 194987221 Nome: LUIS MANUEL RAPOSO MARQUES VIDAL

Morada: AV DOUTOR EUGÉNIO RIBEIRO, N.º 83, 1.º ESQ.º, ÁGUEDA, 3750-146 ÁGUEDA

Tipo de titular: Propriedade plena Parte: 1/2 Documento: ESCRITURA PUBLICA Entidade: 198471700

Obtido via internet em 2015-09-14

O Chefe de Finanças

(Rui Maia Faria)

DESCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

URBANO
SITUADO EM: S. João Baptista
Gaveto da Rua Brigadeiro Lino Dias Valente, n.ºs 13 e 15 com a Rua de Goa, n.ºs 29 e 31

ÁREA TOTAL: 404,7 M2

ÁREA COBERTA: 404,7 M2

VALOR VENAL: 50.000.000,00 Escudos

MATRIZ nº: 2415

COMPOSIÇÃO E CONFRONTAÇÕES:

Edifício composto por subcave e cave para garagens, r/c para comércio, 1º, 2º e 3º andares para habitação, sótão para arrecadações e terraço ao nível do 1º andar.

Desanexado o n.º 05959/160101, com a área de 533,45m2.

Produção da descrição n.º 05532/210499, da freguesia de Entroncamento.

RAÇÕES AUTÓNOMAS:

A, B, C, D, E, F, G, H, I, J, L, M, N, O, P, Q, R

O(A) Conservador(a)
Antonina Moreira dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

AP. 3 de 1999/04/21 - Aquisição

CAUSA : Permuta

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** QUIMLENA CONSTRUÇÕES, LDA

Sede: Rua Sete Rios, Vale Faria, Santa Catarina da Serra

Localidade: Leiria

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

MARIA ISABEL DOS REIS PARENTE MARTINS

Casado/a com JOAQUIM EUSÉBIO PEDROSO ASSIS DE OLIVEIRA no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua Arcebispo de Évora, n.º 11-A

Localidade: Torres Novas

** LUIS AUGUSTO DOS REIS PARENTE MARTINS

Casado/a com ISABEL MARIA SUCENA NUNES ROSA REIS MARTINS no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua dr. Rui Luis Gomes, n.º 82, 3º direito frente

Localidade: Entroncamento

** ANA MARIA DOS REIS PARENTE MARTINS

Divorciado(a)

Morada: Praceta das Mimosas, lote 1, São Pedro do Estoril

Localidade: Cascais

O(A) Conservador(a)
Antonina Moreira dos Santos

OFICIOSO

HISTÓRICO

AP. 19 de 2001/01/16 - ÔNUS DO NÃO FRACCIONAMENTO

Consiste na proibição de efectuar, no prazo de 10 anos, mais do que o destaque de uma

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

parcela.

O(A) Conservador(a)
Antonina Moreira dos Santos

AP. 6 de 2001/11/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

FRAÇÃO	A	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO	B	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO	C	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO	D	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO	E	PERMILAGEM: 10
FRAÇÃO	F	PERMILAGEM: 120
FRAÇÃO	G	PERMILAGEM: 100
FRAÇÃO	H	PERMILAGEM: 100
FRAÇÃO	I	PERMILAGEM: 70
FRAÇÃO	J	PERMILAGEM: 70
FRAÇÃO	L	PERMILAGEM: 70
FRAÇÃO	M	PERMILAGEM: 70
FRAÇÃO	N	PERMILAGEM: 70
FRAÇÃO	O	PERMILAGEM: 70
FRAÇÃO	P	PERMILAGEM: 70
FRAÇÃO	Q	PERMILAGEM: 70
FRAÇÃO	R	PERMILAGEM: 70

O(A) Conservador(a)
Antonina Moreira dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Entroncamento
CÍVIL

HISTÓRICO

Anotação - OF. de 2013/02/07 14:47:21 UTC - Caducidade
Registado no Sistema em: 2013/02/07 14:47:21 UTC
DA APRESENT. 19 de 2001/01/16 - ÓNUS DO NÃO FRACCIONAMENTO

Verificada da caducidade.

O(A) Adjunto(a) do Conservador(a), em substituição
Elisabete Alves Conde de Oliveira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

registo predial
online

Certidão Permanente

Código de acesso: GP-1045-32386-141002-000441

DESCRIÇÃO FRACÇÃO AUTÓNOMA

COMPOSIÇÃO:

Segundo andar esquerdo, para habitação, garagem na sub-cave e arrecadação no sótão.

Valor Tributável: 46.869,12 Euros

O(A) Conservador(a)

Antonina Moreira dos Santos

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

OFÍCIO

AP. 19 de 2001/01/16 - ÔNUS DO NÃO FRACCIONAMENTO

AP. 6 de 2001/11/08 - Constituição da Propriedade Horizontal

AP. 27 de 2006/02/07 - Aquisição

CAUSA : Compra

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** LUÍS MANUEL RAPOSO MARQUES VIDAL

Casado/a com SUSANA PAULA DOS SANTOS CUNHA MARQUES VIDAL no regime de Comunhão de adquiridos

Morada: Rua das Pedrinhas, n.º 5, Lamas do Vouga

Localidade: Águeda

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** FERNANDO MATOS BARBOSA

Viúvo(a)

Morada: Rua Engenheiro João Carlos Castro Reis, n.º 2

Localidade: Entroncamento

O(A) Conservador(a)

Antonina Moreira dos Santos

AP. 28 de 2006/02/07 - Hipoteca Voluntária

CAPITAL: 80.000,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 104.200,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** CAIXA DE CRÉDITO AGRÍCOLA MÚTUO DE ÁGUEDA, C.R.L.

Sede: Avenida 25 de Abril

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

Localidade: Águeda

Garantia de empréstimo: Juro anual - 4,75%, acrescido de uma sobretaxa até 4% em caso de mora, a título de cláusula penal; Despesas - 3 200,00€.

O(A) Conservador(a)
Antonina Moreira dos Santos

Conservatória do Registo Predial de Águeda

AP. 2163 de 2013/02/22 15:38:02 UTC - Hipoteca Voluntária

Registado no Sistema em: 2013/02/22 15:38:02 UTC

CAPITAL: 90.300,00 Euros

MONTANTE MÁXIMO ASSEGURADO: 139.965,00 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANCO POPULAR PORTUGAL, SA

PC 502607084

Sede: Rua Ramalho Ortigão, n° 51, S. Sebastião da Pedreira

Localidade: Lisboa

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUÍS MANUEL RAPOSO MARQUES VIDAL

NIF 194987221

** SUSANA PAULA DOS SANTOS CUNHA MARQUES VIDAL

NIF 190489073

FUNDAMENTO: garantia do pagamento de todas e quaisquer quantias de que a sociedade "MARGENS - FORMAÇÃO E ACTIVIDADES TURÍSTICO RECREATIVAS, LDA.", NIPC 502 657 740, sede na Rua Eng. Bastos Xavier, Centro Comercial Diana, Loja 309, Águeda, seja ou venha a ser devedora perante a PARTE CREDORA, até ao valor de capital de noventa mil e trezentos euros, provenientes de todas e quaisquer operações em direito permitidas, quer derivem de todos os créditos emergentes de operações de locação financeira imobiliária ou mobiliária, letras, livranças, extractos de faturas, saldos devedores ou descobertos de contas de depósito à ordem ou de contas de qualquer outra natureza, descontos, empréstimos, aberturas de crédito, avais, fianças e garantias bancárias, comissões de qualquer espécie e bem assim créditos descobertos de qualquer natureza, derivados de quaisquer outras operações bancárias ou títulos. JURO ANUAL: 13% acrescido de 4% na mora a título de cláusula penal. DESPESAS: 3.612,00 Euros.

O(A) Conservador(a)
Beatriz Rosa Antonieta de Fátima Leitão de Sousa

Conservatória do Registo Predial de Évora

AP. 1722 de 2015/01/28 15:13:50 UTC - Penhora

Registado no Sistema em: 2015/01/28 15:13:50 UTC

DATA DA PENHORA: 2015/01/28

QUANTIA EXEQUENDA: 30.776,53 Euros

SUJEITO(S) ATIVO(S):

** BANIF - BANCO INTERNACIONAL DO FUNCHAL, S.A.

NIF 512202008

Morada: Rua de João Távira, 30, Funchal

INSCRIÇÕES - AVERBAMENTOS - ANOTAÇÕES

SUJEITO(S) PASSIVO(S):

** LUIS MANUEL RAPOSO MARQUES VIDAL

NIF 194987221

** SUSANA PAULA DOS SANTOS CUNHA MARQUES VIDAL

NIF 190489073

Despesas previsíveis da execução: 3.077,36 €.

Processo de execução n° 944/11.4T2AGD - Comarca de Aveiro, Águeda - Inst. Central, 1ª Secção
- J1.

O(A) Conservador(a)
Lurdes Gomes Nogueira

REGISTOS PENDENTES

Não existem registos pendentes.

Certidão permanente disponibilizada em 02-02-2015 e válida até 02-05-2015